

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г.Омск, ул.Фрунзе,67

г.Омск

«27» декабря 2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Грицких Л.П., собственник помещения по адресу г.Омск, ул.Фрунзе,67, кв.22
Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома «19» декабря 2019 года с 19:00 до 19:30 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «19» декабря 2019г. по «23» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «27» сентября 2019г., г.Омск, ул.Фрунзе,67, кв.22.

Общее количество голосов собственников помещений – 1540,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 809,8 кв.м. – 52,5% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул.Фрунзе,67, кв.22.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 809,5 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

По всем вопросам повестки дня слушали Грицких Любовь Петровну.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Грицких Л.П.; секретарь собрания – Хмелева О.А. и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 рублей 57 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Вопрос №3. Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений дома с результатами голосования по вопросам повестки дня (на 3 листах).

Председатель собрания


(подпись)

/Грицких Л.П./

«27» декабря 2019г.

Секретарь собрания


(подпись)

/Хмелева О.А./

«27» декабря 2019г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО "УК Ресурс"

Управляющая

компания

Ресурс

О.Б.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета

дома

Григорьев Л.И.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.20 г по адресу: Фрунзе д.67

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК,руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками,руб.на 1 кв.м.
	Размер платы,в том числе		21,55	16,57
1.	управление многоквартирным домом		6,51	4,31
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	3,39
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	1,52	
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,74	0,74
1.4.	организация работ по предост.информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,18
2.	содержание общего имущества		12,74	10,26
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,22
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,2
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,02
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,69	4,39
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно,системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,6
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,91	
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0,82
2.3.	работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	5,65
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	1,50
2.3.2.	дератизация , дезинсекция	по заявкам	0,19	
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю,6 раз в неделю,2 раза в год	3,35	3,00
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,15
3.	текущий ремонт		2,30	2,00